



# CITTÀ DI ALTAMURA

## Città metropolitana di Bari

**OGGETTO: VERBALE DI GARA** - PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO COPERTURA STRUTTURA SPORTIVA POLIFUNZIONALE DI VIA PICCINNI. CIG: 7361141DB5.

-----=====000O000=====

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, il giorno **2** del mese di **FEBBRAIO** alle ore 10:30, presso la sede municipale del Palazzo di Città del Comune di Altamura, si è riunito, in seduta pubblica il seggio di gara della procedura negoziata in oggetto nelle persone di:

<b>arch. Giovanni Buonamassa</b>	Dirigente <i>ad interim</i> VI Settore Comune di Altamura	<i>Presidente</i>
<b>Dott. Davide Galante</b>	Istruttore Amministrativo Servizio Contratti	<i>Testimone</i>
<b>Dott. Giuseppe Livrieri</b>	Funzionario Amministrativo	<i>Testimone</i>

Il Presidente, affida il compito di verbalizzare la seduta al dott. Giuseppe Livrieri, e informa che

- Con avviso del 22/12/2017 si invitavano le imprese interessate a far pervenire manifestazione di interesse alla partecipazione alla gara in oggetto, entro le ore 14:00 del 09/01/2018;
- in data 15/01/2018 si procedeva a sorteggio, anonimo, dei dieci candidati da invitare alla conseguente procedura negoziata;
- con lettera protocollo n. 5564 del 23/01/2018 si invitavano le seguenti dieci ditte sorteggiate a presentare offerta entro le ore 12:00 del 01/02/2018:
  1. GUIPA COSTRUZIONI s.r.l.
  2. IMPRESA GEOM. CAPACCHIONE LUIGI
  3. EDIL R.G.F. s.r.l.s.
  4. I.CO.F. s.r.l.



# CITTÀ DI ALTAMURA

## Città metropolitana di Bari

5. EDIL CO.MA.R. s.r.l
6. I.TE.CO s.r.l.
7. S.M. EDILIZIA s.r.l.
8. ARGENTO PIERPAOLO s.r.l.
9. D'AVANZO GIUSEPPE & C. s.n.c.
10. CIULLO RESTAURI s.r.l.

- entro il termine di scadenza pervenivano al protocollo del Comune di Altamura n. 9 buste sigillate, come da atto di constatazione in data 18/12/2017 (all. "A") relative alla gara intestate alle seguenti imprese:

1. S.M. EDILIZIA s.r.l.
2. IMPRESA GEOM CAPACCHIONE LUIGI
3. EDIL CO.MA.R. s.r.l.
4. CIULLO RESTAURI s.r.l.
5. D'AVANZO GIUSEPPE & C. s.n.c.
6. GUIPA COSTRUZIONI s.r.l.
7. ARGENTO PIERPAOLO s.r.l.
8. I.TE.CO. s.r.l.
9. I.CO.F. s.r.l.

Il Presidente, da pertanto avvio alle operazioni di gara.

Preliminarmente procede all'apertura alla busta sigillata contenente il foglio con gli abbinamenti dei numeri da sorteggiare ai concorrenti e verifica la correttezza dell'elenco invitati rispetto alle risultanze del sorteggio.

Successivamente, il Presidente verifica che essendo pervenute 9 offerte, è possibile procedere alla determinazione della soglia di anomalia, ma non all'esclusione automatica.

Allo scopo si procede all'estrazione del coefficiente da applicare, nel caso che nel successivo sorteggio venga estratto il criterio di cui all'articolo 97 comma 2 lett. e): risulta estratto il coefficiente: **0,6**.



# CITTÀ DI ALTAMURA

## Città metropolitana di Bari

Il Presidente procede all'apertura dei plichi, dopo averne verificata l'integrità, e alla verifica della documentazione amministrativa ivi presente. Al termine dell'esame ammette alla successiva fase di apertura delle offerte economiche le imprese

1. S.M. EDILIZIA s.r.l.
2. IMPRESA GEOM CAPACCHIONE LUIGI
3. EDIL CO.MA.R. s.r.l.
4. CIULLO RESTAURI s.r.l.
5. D'AVANZO GIUSEPPE & C. s.n.c.
6. GUIPA COSTRUZIONI s.r.l.
7. ARGENTO PIERPAOLO s.r.l.
8. I.TE.CO. s.r.l.
9. I.CO.F. s.r.l.

Avendo constatato la conformità della documentazione prodotta alle indicazioni della lettera d'invito.

Il Presidente procede all'estrazione, mediante selezione tra bigliettini anonimi indistinguibili ciascuno riportante una delle lettere A, B, C, D, E, del criterio di determinazione della soglia di anomalia. Viene estratte la lettera **D** e pertanto il criterio applicabile è quello dell'art. 97 comma 2 lett.d)

Il Presidente procede di seguito all'apertura delle offerte economiche dando evidenza dei ribassi formulati dai concorrenti:

<b>CONCORRENTE</b>	<b>RIBASSO %</b>
S.M. EDILIZIA s.r.l.	<b>36,878</b>
IMPRESA GEOM CAPACCHIONE LUIGI	<b>29,995</b>
EDIL CO.MA.R. s.r.l.	<b>28,363</b>
CIULLO RESTAURI s.r.l.	<b>31,318</b>



# CITTÀ DI ALTAMURA

## Città metropolitana di Bari

D'AVANZO GIUSEPPE & C. s.n.c.	<b>30,670</b>
GUIPA COSTRUZIONI s.r.l.	<b>34,358</b>
ARGENTO PIERPAOLO s.r.l.	<b>10,15</b>
I.TE.CO. s.r.l.	<b>15,781</b>
I.CO.F. s.r.l	<b>29,111</b>

La soglia di anomalia risultante dall'applicazione del criterio sorteggiato risulta pari a **30,143%** (arrotondamento 3 cifra decimale).

Al termine delle suddette operazioni il Presidente formula la graduatoria di gara seguente:

<b>CONCORRENTE</b>	<b>RIBASSO %</b>
S.M. EDILIZIA s.r.l.	<b>36,878</b>
GUIPA COSTRUZIONI s.r.l.	<b>34,358</b>
CIULLO RESTAURI s.r.l.	<b>31,318</b>
D'AVANZO GIUSEPPE & C. s.n.c.	<b>30,670</b>
IMPRESA GEOM CAPACCHIONE LUIGI	<b>29,995</b>
I.CO.F. s.r.l	<b>29,111</b>
EDIL CO.MA.R. s.r.l.	<b>28,363</b>
I.TE.CO. s.r.l.	<b>15,781</b>
ARGENTO PIERPAOLO s.r.l.	<b>10,15</b>

e formula proposta di aggiudicazione in favore della impresa S.M. EDILIZIA s.r.l., fatte salve le verifiche di competenza del RUP in ordine all'anomalia delle offerte.

I lavori terminano alle ore 11.05.



# CITTÀ DI ALTAMURA

Città metropolitana di Bari

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che letto e confermato, viene sottoscritto.

**F.to**

<b>arch. Giovanni Buonamassa</b>	<i>Presidente</i>	
<b>Dott. Davide Galante</b>	<i>Testimone</i>	
<b>Dott. Giuseppe Livrieri</b>	<i>Testimone verbalizzante</i>	



**CITTÀ DI ALTAMURA**  
**Città Metropolitana di Bari**  
**Servizio Protocollo**

**OGGETTO:** LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO COPERTURA STRUTTURA SPORTIVA POLIFUNZIONALE DI VIA PICCINNI CIG 7361141DB5

**ATTO DI CONSTATAZIONE**

L'anno 2018, il giorno 2 (due) del mese di FEBBRAIO il sottoscritto Nicola Corrado Salatiadetto all'Ufficio Archivio Protocollo, fa constatare che entro le ore 12:00 del giorno 01/02/2018 sono pervenute n. 9 offerte intestate alle seguenti ditte:

<b>N. Ordine</b>	<b>Rag. Sociale</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Località</b>
1	S.M. EDILIZIA s.r.l.	Strada Privata Albenga 15	70022 - ALTAMURA (BA)
2	IMPRESA GEOM. CAPACCHIONE LUIGI	Via Ferrerio 123	784081 - BARONISSI (SA)
3	EDIL CO.MA.R. s.r.l.	Viale della Repubblica 77	80010 VILLARICCA (NA)
4	CIULLO RESTAURI s.r.l.	Via Roma 7	73056- TAURISANO (LE)
5	D'AVANZO GIUSEPPE & C. s.n.c.	Via Custoza 38	76123 - ANDRIA (BT)
6	GUIPA COSTRUZIONI s.r.l.	Via Caduti per la Patria 1	84010 - SAN MARZANO SUL SARNO (SA)
7	ARGENTO PIERPAOLO	Via Nitti 153	74123 - TARANTO
8	I.TE.CO. s.r.l.	Via G. Carducci 2/6	70131 - BARI
9	I.CO.F. s.r.l.	Viale O. Flacco 2	75100 MATERA

I plichi, così come risultano pervenuti, vengono consegnati all'Ufficio Appalti, che ne curerà la custodia sino al giorno della loro apertura.

Il Responsabile dell'Ufficio Archivio Protocollo

F.to Nicola Corrado Salati

Stazione appaltante:

**COMUNE DI ALTAMURA**

Denominazione dell'appalto: **(LAVORI)**

**LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO COPERTURA STRUTTURA SPORIVA POLIFUNZIONALE DI VIA PICCINNI**

246,6240

	<b>totale</b>	Costi sicurezza
	<b>A RIBASSO</b>	non ribassabili
<b>9</b>	<b>53.618,44</b>	<b>6.084,02</b>

**Art. 97, comma 2, lettera d**

**Lotto unico**

<b>n.</b>	<b>Offerente</b>	<b>Ribasso %</b>	<b>Graduatoria</b>	<b>Sconto</b>	<b>Contratto</b>
<b>1</b>	S.M. EDILIZIA s.r.l.	<b>36,8780</b>		<b>19.773,41</b>	<b>39.929,05</b>
<b>6</b>	GUIPA COSTRUZIONI s.r.l.	<b>34,3580</b>		<b>18.422,22</b>	<b>41.280,24</b>
<b>4</b>	CIULLO RESTAURI s.r.l.	<b>31,3180</b>		<b>16.792,22</b>	<b>42.910,24</b>
<b>5</b>	D'AVANZO GIUSEPPE & C. s.n.c.	<b>30,6700</b>		<b>16.444,78</b>	<b>43.257,68</b>
<b>2</b>	<b>IMPRESA GEOM CAPACCHIONE LUIGI</b>	<b>29,9950</b>		<b>16.082,85</b>	<b>43.619,61</b>
<b>9</b>	I.CO.F. s.r.l.	<b>29,1110</b>		<b>15.608,86</b>	<b>44.093,60</b>
<b>3</b>	EDIL CO.MA.R. s.r.l.	<b>28,3630</b>		<b>15.207,80</b>	<b>44.494,66</b>
<b>8</b>	I.TE.CO. s.r.l.	<b>15,7810</b>		<b>8.461,53</b>	<b>51.240,93</b>
<b>7</b>	ARGENTO PIERPAOLO s.r.l.	<b>10,1500</b>		<b>5.442,27</b>	<b>54.260,19</b>